

WZÓR UMOWY NA WYKONANIE TYNKÓW MASZYNOWYCH

Zawarta w dniu r. w

pomiędzy:

Zamawiającym:.....

.....
(imię i nazwisko / nazwa firmy, adres, PESEL / NIP, telefon)

będącym / nie będącym właścicielem obiektu w którym będzie realizowana umowa.

A

Wykonawcą:.....

.....
(imię i nazwisko / nazwa firmy, adres, PESEL / NIP, telefon, reprezentowanym przez:
.....)

§ 1. Przedmiot umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania tynków maszynowych w budynku zlokalizowanym pod adresem:

.....
Prace obejmują wykonanie :

Tynków cementowo-wapiennych marki **DUBLET** według właściwej technologii zalecanej dla danego podłoża (patrz tabela **ZAŁECANA TECHNOLOGIA**, www.dublet.com.pl)

Szczegółowy zakres prac obejmuje: zabezpieczenie okien i drzwi, gruntowanie podłoża, montaż narożników, osadzenie listew przyokiennych, nałożenie tynku maszynowego (**OBRZUTKA/ NARZUT**) oraz jego wygładzenie/zatarcie do poziomu kategorii III według Polskiej Normy PN-70 B-10100.

Materiały niezbędne do wykonania prac dostarcza: Wykonawca / Zamawiający. (zbędne skreślić)

§ 2. Terminy realizacji

Rozpoczęcie prac tynkarskich nastąpi w dniu:r. Zakończenie całości prac i zgłoszenie ich do odbioru nastąpi do dnia:r.

§ 3. Zasady odbioru tynków.

Zasady te są ściśle określone w: **Polskiej Normy PN-70 B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.** (dokument do wglądu na stronie www.dublet.com.pl)

Norma dokładnie określa:

Wygląd powierzchni otynkowanych w punkcie 3.3.6

Wady i uszkodzenia powierzchni tynków (nierówności) w punkcie 3.3.7

Odbiór tynków zostanie potwierdzony pisemnym Protokołem Odbioru. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie dni od zgłoszenia. W sytuacjach spornych w zakresie technologii i jakości wykonanych tynków, doradca techniczny firmy DUBLET będzie służył pomocą.

§ 4. Wynagrodzenie i zasady obmiaru.

Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe (na podstawie obmiaru powykonawczego) w wysokości:

Stawka za 1 m² nałożenia tynku wraz z materiałem do grubości tynku 2,5 cm:

..... zł netto / zł brutto.

Dopłata za każdy 1 cm nałożonego tynku powyżej 2,5 cm (tak zwane pogrubienia)

..... zł netto / zł brutto.

Stawka za 1 m² tynku (sama robocizna):

..... zł netto / zł brutto.

Zasady liczenia powierzchni (obmiaru) tynków:

Otwory okienne i drzwiowe o powierzchni poniżej 3 m² są / nie są odliczane od powierzchni tynkowania. Szpalety okienne i drzwiowe rozliczane są: w metrach bieżących / wliczane w powierzchnię ściany.

§ 5. Warunki płatności.

Rozliczenie końcowe nastąpi w terminie dni od podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru prac, na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy:

.....

§ 6. Obowiązki stron i standardy techniczne.

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić front robót, w tym zapewnić bezpłatny dostęp do punktu poboru prądu (siła) oraz bieżącej wody, niezbędnych do pracy agregatu tynkarskiego. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, sprzęt i wykona prace zgodnie ze sztuką budowlaną oraz polską normą PN-70B-10100. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku na budowie i uprzątnięcia odpadów po zakończeniu prac.

§ 7. Kary umowne i odstąpienie od umowy

W przypadku wystąpienia usterek technicznych w wykonanych tynkach, Wykonawca madni od ich zgłoszenia na ich usunięcie. W przypadku braku podjęcia próby ich napraw przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy dokonać niezbędnych napraw.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....(podpis Zamawiającego)

..... (podpis Wykonawcy)

